

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和8年7月1日現在

施 設 名		森小路スマイルガーデン
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒535-0022 大阪市旭区新森2丁目3番4号 (電話番号：06-6958-5090 FAX番号：06-6958-5088)
事 業 主 体		株式会社Toキープライフ
開 設 年 月		平成28年1月15日
入居者数 / 入居定員		60 / 63 （7階建63室）
一時金	敷金	168,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入 居 者 基 金 へ の 加 入		なし
月 額 利 用 料 （円）		109,000円（生活保護受給者は相談対応）
		内訳 家賃相当額： 42,000円 食 費：42,000円 管 理 費： 20,000円 水光熱費：実費 共 益 費： 5,000円
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	各居室
	追 加 費 用 の 有 無	—
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		あり、1泊2日5,000円（消費税別） 食事代は別途負担。2泊目以降は別途相談、最長7日
入 居 時 の 要 件 (入居後同様です)		入居時自立・要支援・要介護 (医療処置等が必要な重度の方は要相談)

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	1 2 人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	2 人
	その他の職員	人
夜間(19:00～翌8:30)の職員体制		2 人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	19.14m ²
	居室の設備	トイレ、シャワールーム、洗面台、給湯設備 IH調理器、冷暖房設備、備え付け照明設備
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 2.0 m
	一時介護室	有・ ☐ 無
	食堂	有・ ☐ 無
	浴室	有・ ☐ 無
	健康管理室	有・ ☐ 無
	談話室	有・ ☐ 無
	洗濯室	☐ 有・無
	機能訓練室	有・ ☐ 無
	健康・生きがい施設	有・ ☐ 無
	情報開示	重要事項説明書の公開
契約書の公開		☐ 有・無
管理規程の公開		☐ 有・無
財務諸表の閲覧		☐ 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ ☐ 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		京阪電車『森小路』駅徒歩2分 地下鉄谷町線『千林大宮』駅徒歩10分
備考		