

## 別紙様式5

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和7年6月30日 現在

施設名	森小路スマイルガーデン	
施設の種類	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒535-0022 大阪市旭区新森2丁目3番4号 (電話番号：06-6958-5090 FAX番号：06-6958-5088)	
事業主体	株式会社Toキープライフ	
開設年月	平成28年1月15日	
入居者数 / 入居定員	60 / 63 (7階建63室)	
一時金	敷金	168,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	106,000円 (生活保護受給者は相談対応)	
	円 尺	家賃相当額：42,000円 食費：42,000円 管理費：20,000円 水光熱費：実費 共益費：5,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	—
体験入居の有無及び費用	あり、1泊2日5,000円 (消費税別) 食事は別途負担。2泊目以降は別途相談、最長7日	
入居時の要件 (入居後同様です)	入居時自立・要支援・要介護 (医療処置等が必要な重度の方は要相談)	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	12人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	4人
	その他の職員	人
夜間(19:00～翌8:30)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	19.14m <sup>2</sup>
	居室の設備	トイレ、シャワールーム、洗面台、給湯設備 IH調理器、冷暖房設備、備え付け照明設備
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 2.0 m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	有・ <input type="checkbox"/> 無
	浴室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康管理室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		京阪電車『森小路』駅徒2分 地下鉄谷町線『千林大宮』駅徒歩10分
備考		

