

別紙様式 6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和5年 6月 30日 現在

施設名	コンチネンタル西淀	
施設の種類	介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒555-0001 大阪府大阪市西淀川区佃1-1-56 (電話番号：06-6477-4625 FAX 番号：06-6477-4628)	
事業主体	株式会社Toキープライフ	
開設年月	平成27年9月1日	
入居者数 / 入居定員	46 / 49	
一時金	敷金	168,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	約109,000円 (生活保護受給者は相談対応)	
	円 尺	家賃相当額：42,000円 食費：42,000円 管理費：20,000円 共益費：5,000円 光熱費：実費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	-
体験入居の有無及び費用	あり。1泊2日：5,000円(消費税別) 食事は別途負担。2泊以降は別途相談。最長7日	
入居時の要件	入居時 要介護 (医療処置等が必要な重度の方は要相談)	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	10人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	3人
	その他の職員	人
夜間（19:00～8:30）の職員体制		2人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積	22.04m ²
	居室の設備	トイレ、シャワールーム、洗面台、給湯設備 IH調理器、冷暖房設備、備え付け照明設備
	廊下幅	最大幅員1.98m : 最小幅員 1.98m
	一時介護室	有・無
	食堂	有・無
	浴室	有・無
	健康管理室	有・無
	談話室	有・無
	洗濯室	有・無
	機能訓練室	有・無
健康・生きがい施設	有・無	
情報開示	重要事項説明書の公開	有・無
	契約書の公開	有・無
	管理規程の公開	有・無
	財務諸表の閲覧	有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		阪神電車『千船駅』JR東西線「御幣島駅」

備	考	
---	---	--