

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和4年 6月 30日現在

施設名	コンチネンタル西淀	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <b>住宅型</b> ・健康型	
居住の権利形態	利用 <b>権</b> 方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒555-0001 大阪府大阪市西淀川区佃1-1-56 (電話番号：06-6477-4625 FAX番号：06-6477-4628)	
事業主体	株式会社Toキープライフ	
開設年月	平成27年9月1日	
入居者数 / 入居定員	46 / 49	
一時金	敷金	168,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	109,000円（生活保護受給者は相談対応）	
	内訳	家賃相当額：42,000円 食費：42,000円 管理費：20,000円 共益費：5,000円 光熱費：実費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	-
体験入居の有無及び費用	あり。1泊2日：5,000円(消費税別) 食事代は別途負担。2泊以降は別途相談。最長7日	
入居時の要件	入居時 要介護（医療処置等が必要な重度の方は要相談）	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	10人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	3人
	その他の職員	人
夜間(19:00~8:30)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	22.04m <sup>2</sup>
	居室の設備	トイレ、シャワールーム、洗面台、給湯設備 IH 調理器、冷暖房設備、備え付け照明設備
	廊下幅	最大幅員1.98m : 最小幅員 1.98m
	一時介護室	有・ <input checked="" type="radio"/> 無
	食堂	有・ <input checked="" type="radio"/> 無
	浴室	有・ <input checked="" type="radio"/> 無
	健康管理室	有・ <input checked="" type="radio"/> 無
	談話室	有・ <input checked="" type="radio"/> 無
	洗濯室	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input checked="" type="radio"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input checked="" type="radio"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	契約書の公開	有・ <input checked="" type="radio"/> 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	有・ <input checked="" type="radio"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input checked="" type="radio"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		阪神電車『千船駅』JR東西線「御幣島駅」
備考		