

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 2年 7月 1日現在

施設名	コンチネンタル西淀	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒555-0001 大阪府大阪市西淀川区佃1丁目1番56号 (電話番号: 06-6477-4625 FAX番号: 06-6477-4628)	
事業主体	株式会社Toキープライフ	
事業主体の住所	大阪府大阪市旭区新森2丁目3番4号	
竣工年月日	平成	25年12月12日
開設年月日	平成	27年9月1日
入居者数 / 入居定員	46人 / 49人	
入居時点で必要な費用	敷金 160,000円 ~ 168,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	104,000円 ~ 106,000円	
内訳	家賃	40,000円 ~ 42,000円
	食費	食費: 1,400円 (朝: 300円 昼: 550円 夕: 550円) × 30日 (税込)
	共益費・管理費等	管理費: 20,000円 共益費: 5,000円
体験入居の費用	空室がある場合あり、1泊2日5,000円 (消費税別) 食事代は別途負担。2泊目以降は別途相談、最長7日	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施・委託
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	入居時 要介護 (医療処置等が必要な重度の方は要相談)	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2人 / 2人 (職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 22.04 m ² (18.56 m ² ~ 22.04 m ²)
	居室の設備	緊急コール、シャワールーム、トイレ、洗面台、IH調理器、冷暖房設備、備え付け照明設備
	共用施設 (数)	
	廊下幅	最大幅員 2.12 m : 最少幅員 1.98 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	公開していない
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
財務諸表 (要旨・原本)	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段	阪神電車「千船駅」 JR東西線「御幣島駅」	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		